

ILAN

SELENDİ KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	SELENDİ	Kınık	45140100506	Ham Toprak	112	9	4.500,00	Tam	İmarsız	180.000,00	36.000,00 TL	09.04.2025	11:00
2	SELENDİ	Kınık	45140100513	Ham Toprak	125	7	5.000,00	Tam	İmarsız	200.000,00	40.000,00 TL	09.04.2025	11:15
3	SELENDİ	Çamlica	45140101197	Ham Toprak	174	30	4.032,67	Tam	İmarsız	322.311,87	64.462,37 TL	09.04.2025	11:30
4	SELENDİ	Çamlica	45140101243	Ham Toprak	153	26	4.482,00	Tam	İmarsız	188.611,50	37.722,30 TL	09.04.2025	11:45

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler Selendi Kaymakamlığı, Millî Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde(8:30-17:30) Selendi Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000.000 TL'şını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000.000 TL 'ye kadar olan kısmının %1 (yüzde bir), 5.000.000.00 TL den 10.000.000 TL 'ye kadar olan kısmının %6,5 (binde beş), 10.000.000 TL 'yi aşan kısmının %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır.

5- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekleri tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.